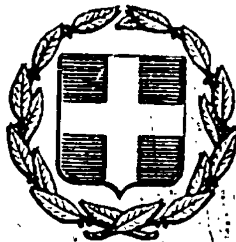


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 12

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «ΚΛΑΔΕΡΑ» Ἁγ. Φωτιᾶς Νομοῦ Λασιθίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Διμηνιοῦ (Μαγνησίας) τῆς περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ γνωστοποιήσεως παρακαταθέσεως τιμήματος ἀπαλλοτριώσεως. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 4473 (1)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «ΚΛΑΔΕΡΑ» Ἁγ. Φωτιᾶς Νομοῦ Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/40 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας» ὅπως ἰσχύει ἀφοῦ τροποποιήθηκε μὲ τὸν Α.Ν. 263/68.
3. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ ἀριθ. Φ.187.2/489/9.8.80, ἀποφασίζουμε:

Ἐπικυρώνουμε τὴ χάραξη τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «ΚΛΑΔΕΡΑ» Ἁγ. Φωτιᾶς Λασιθίου, μπροστὰ ἀπὸ τὶς ἰδιοκτησίες τῶν Νικ. Παραθείση καὶ Κ. Γιαννούρη, ὅπως περιγράφεται στὴν ἀπὸ 5.5.1980 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 74 τοῦ Π. Δ/τος 636/77 καὶ ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνέταξε τὸ Μάρτιο τοῦ 1979 ὁ ἀγρονόμος τοπογράφος μηχανικὸς Γιάννης Κατεργιανάκης καὶ θεώρησε ὁ Δ/ντὴς Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Λασιθίου στὶς 19.4.80.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἅγ. Νικόλαος 27 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
Ζ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ἡ Ἐπιτροπὴ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας τοῦ ἄρθρου 74 Π.Δ. 636/77 συνῆλθε σήμερα τὴν 5 Μαΐου 1980 ἡμέρα Δευτέρα καὶ ὥρα 10 πρωϊνὴ στὸ γραφεῖο τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου Σητείας σὲ συνεδρίαση στὴν ὁποία ἔλαβαν μέρος οἱ:

1. Γεώργιος Θεοδωράκης, Οἰκον. Ἔφορος Σητείας.
2. Νικόλαος Προκοπάκης, Δ/ντὴς Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Λασιθίου.
3. Μιχαὴλ Οἰκονομάκης, Λιμενάρχης Ἁγίου Νικολάου

καὶ ἀφοῦ ἔλαβε ὑπόψη της:

α) Τὴν ἀπὸ 1.5.1979 αἴτηση τοῦ Νικολάου Παραθείση καὶ Κων/νου Γιαννούρη, κατοίκων Ἀθηνῶν, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση Κλαδερὰ Ἁγιᾶς Φωτιᾶς, τοῦ Δήμου Σητείας.

β) Τὰ σχετικὰ διαγράμματα τῆς περιοχῆς ποὺ συντάχθηκαν κατὰ μῆνα Μάρτιο 1979 ἀπὸ τὸν Γιάννη Κατεργιαννάκη ἀγρονόμο καὶ τοπογράφο μηχανικὸ καὶ θεωρήθηκαν τὴν 19.4.80 ἀπὸ τὸν Διευθυντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Λασιθίου Νικόλαο Προκοπάκη, πολιτικὸ μηχανικὸ Δ.Ε.

γ) Τὸ ἀριθμ. 187.2/795/79' Σ 2864/28.11.79 ἔγγραφο Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ, ἀποφασίζει ὁμόφωνα:

Καθορίζει ἐπὶ τῶν τεσσάρων (4) ἀντιτύπων τῶν σχεδιαγραμμάτων ποὺ ἐπισυνάπτονται στὴν παροῦσα ἔκθεση.

1) Μὲ συνεχόμενη κόκκινη γραμμὴ τὴν ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ.

2) Μὲ συνεχόμενη κίτρινη γραμμὴ τὴν ὁριογραμμὴ τῆς παραλίας.

Οἱ κορυφὲς τῶν ὁριογραμμῶν τοῦ αἰγιαλοῦ (1, 2, 3.... 8) καὶ τῆς παραλίας (1', 2', 3'.... 10') ἐξαρτήθηκαν ἀπὸ σταθερὰ σημεῖα.

Ὁ καθορισμὸς τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας γίνεται γιὰ πρώτη φορά.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Γεώργ. Θεοδωράκης, Νικ. Προκοπάκης, Μ. Οἰκονομάκης

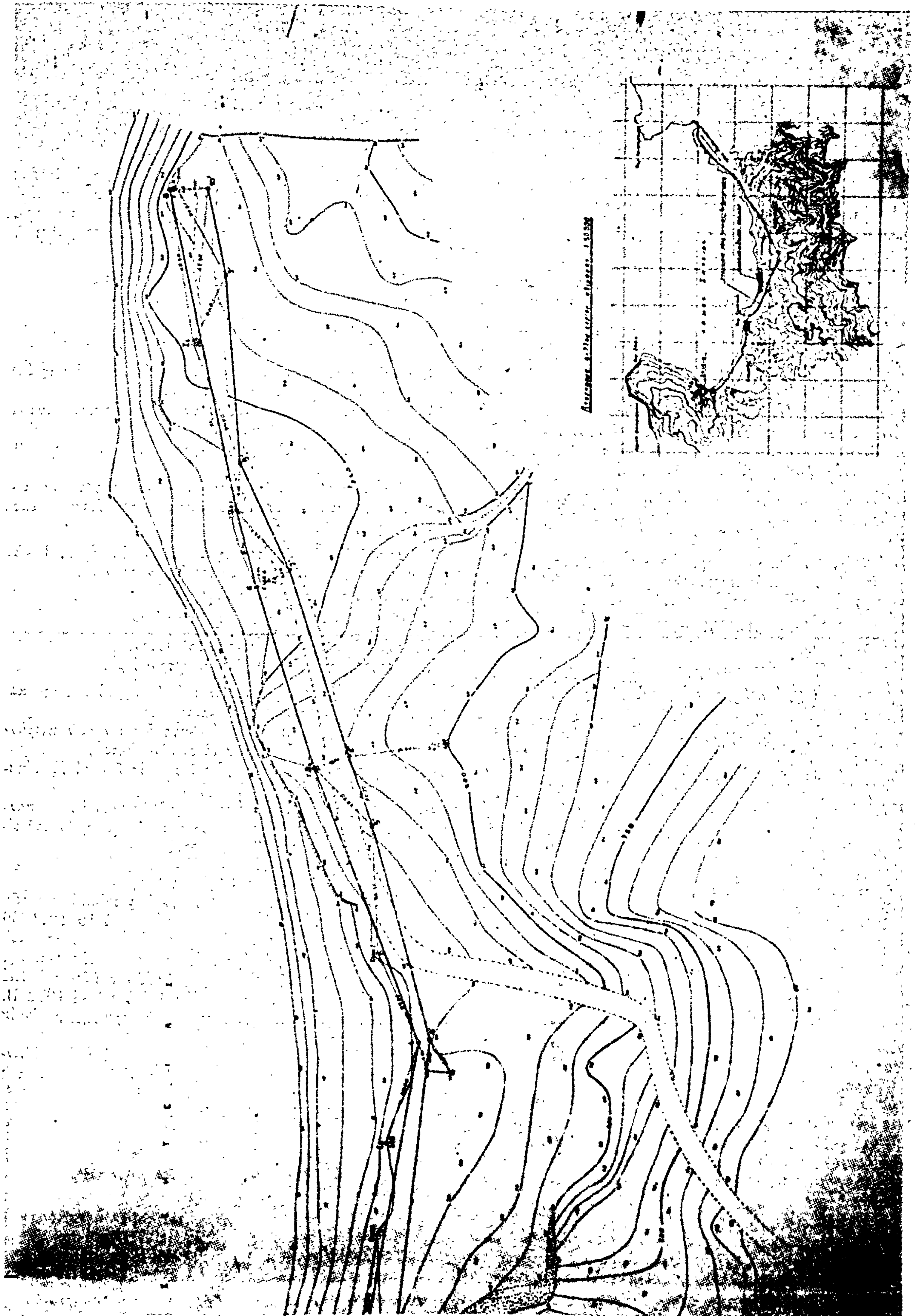
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο Ρ Μ Ο Σ

Κλίμακα 1:500

Ισοδιάστασις 0,50 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Διμηνιοῦ (Μαγνησίας) τῆς περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/65 «περὶ βιομηχανικῶν περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 (παρ. 2 ἕως καὶ 4 αὐτοῦ).

3. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5δ), 61 (παρ. 2), 62 (παρ. 1), 63 (παρ. 1) καὶ 67 αὐτοῦ.

4. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 (παράγραφος 3) αὐτοῦ.

5. Τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες:

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 31/1979 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Διμηνίου.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 488/32/1978 πρᾶξιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

8. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 73/1979 καὶ 487/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 965/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται: α) Ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Διμηνίου (Μαγνησίας), τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 19.12.69 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ (ρυθμιστικοῦ) σχεδίου τῆς Κοινότητος Διμηνιοῦ (Μαγνησίας) τῆς περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (ΦΕΚ 24/Δ/1970), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 18.11.1972 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 350/Δ/1972), κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 5 καὶ 6 βιομηχανικὰ τετράγωνα καὶ β) ἡ ἐπέκτασις αὐτοῦ διὰ τῆς ἐγκρίσεως τῶν ὑπ' ἀριθ. 22, 23 καὶ 24 βιομηχανικῶν τετραγώνων, ὡς καὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1 ἕως 52 βιοτεχνικῶν οἰκοπέδων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γεν. Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.28383/80 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ διαγράμματα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται πρασιὰ κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων κειμένων ἐντός, τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένων βιομηχανικῶν τετραγώνων καὶ βιοτεχνικῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, πλάτους:

α) Δέκα (10.00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 22, 23 καὶ 24 βιομηχανικῶν τετραγώνων καὶ β) πέντε (5.00) μέτρων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1—52 βιοτεχνικῶν οἰκοπέδων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω διαγράμματα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντός: Α) Τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένων ὑπ' ἀριθ. 22, 23 καὶ 24 βιομηχανικῶν τετραγώνων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος πεντήκοντα (50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2000) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.
4. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων εἴκοσι ὀκτὼ (28) μέτρα.
5. Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως ἐννέα (9) $μ^3 : μ^2$.
6. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πλαγίων καὶ ὀπισθίων ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου τουλάχιστον ἑπτὰ (7.00) μέτρα.

Β) Τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένων ὑπ' ἀριθ. 1—52 βιοτεχνικῶν οἰκοπέδων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Μικτόν.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος δέκα πέντε (15) μέτρα.
5. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται εἰς ἓν καὶ ἓξ δέκατα (1,6).
6. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τοῦ πλαγίου, ὀπισθίου ὁρίου καὶ λοιπῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τοῦ οἰκοπέδου τουλάχιστον τρία (3.00) μέτρα.

Ἄρθρον 4.

Καθορίζεται συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς, διὰ τοῦ ἀπὸ 19.12.1969 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ (ρυθμιστικοῦ) σχεδίου τῆς Κοινότητος Διμηνιοῦ (Μαγνησίας) τῆς περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (ΦΕΚ 24/Δ/1970), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 18.11.1972 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 350/Δ/1972), ἐγκριθείσης περιοχῆς εἰς ἐννέα (9) $μ^3 : μ^2$.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

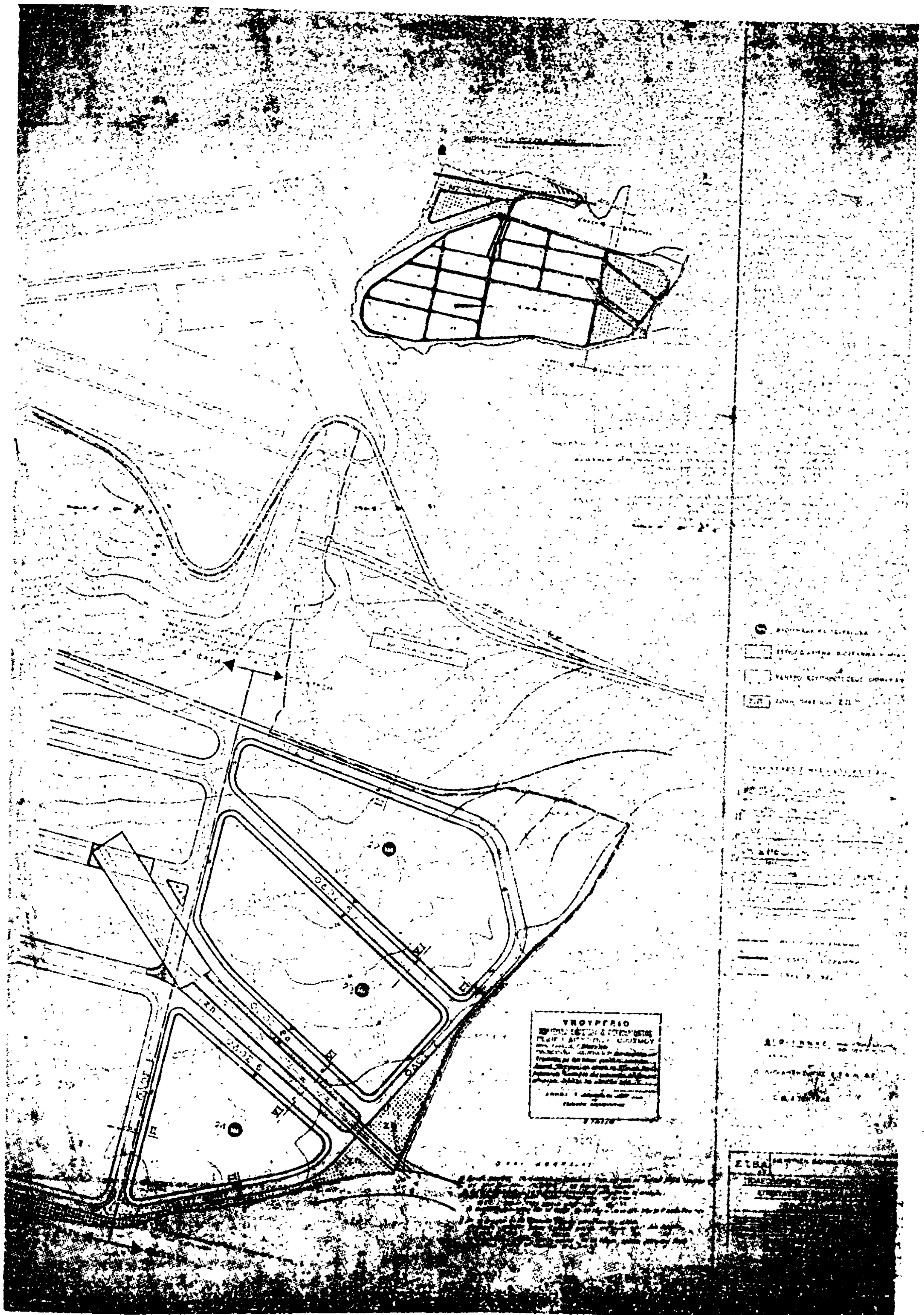
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

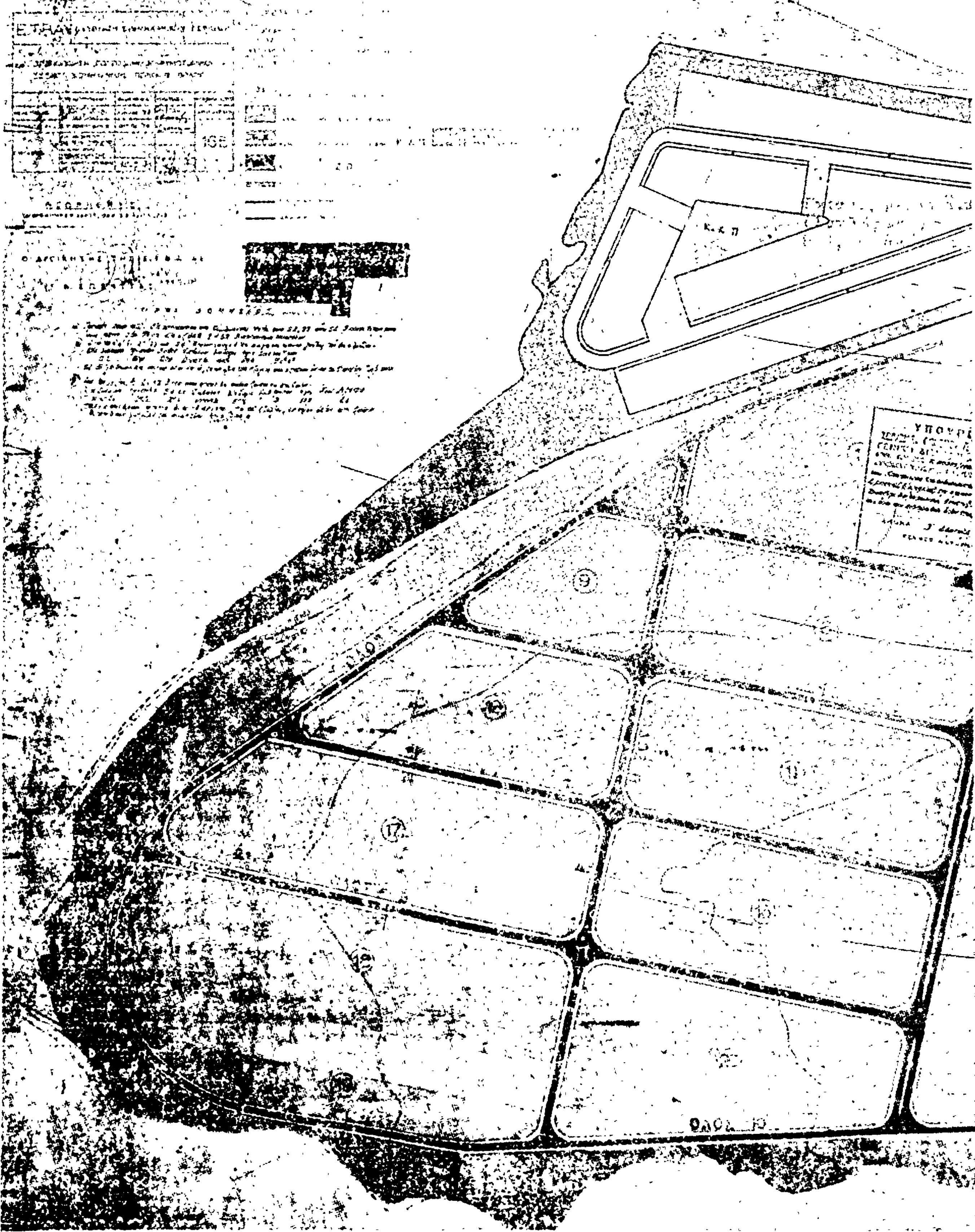
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

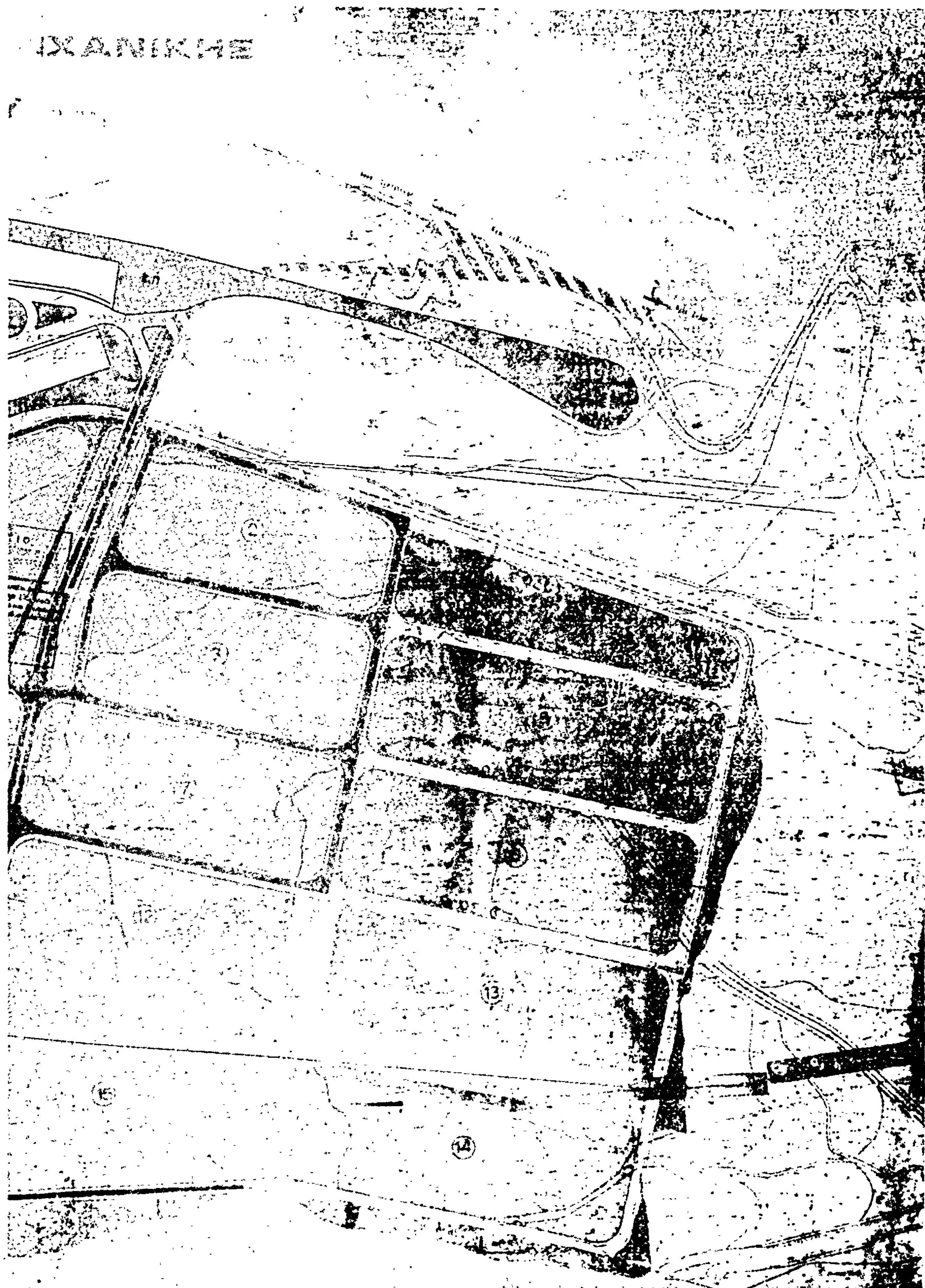
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ




ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟ



ΧΑΝΙΚΗΣ
12
13
14
15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ γνωστοποιήσεως παρακαταθέσεως τμήματος ἀπαλλοτριώσεως Ν. Καρδίτσης.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 22383/11.12.80 γραμματίου παρακαταθέσεως τοῦ Γραφείου Καρδίτσης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατατεθέντος ἐνώπιον τοῦ συμ/φου Καρδίτσης Νικολάου Μαντζιάρα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16077 πράξεως αὐτοῦ ὁ Ἀναστάσιος Κωτσύλας κατέθεσε τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 52.700 ἀποδοτέον εἰς τοὺς ἀναγνωρισθέντας δικαιούχους δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 165/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσης ἤτοι εἰς τοὺς 1) Κων/νον Θ. Παλαιοχωρίτην κατὰ ποσοστὸν 2/8, 2) Ἀπόστολον Κωνσταντίνου Παλαιοχωρίτην κατὰ ποσοστὸν 3/8 ἐξ ἀδιαιρέτου καὶ 3) Εὐαγγελίαν θυγ. Κων/νου Παλαιοχωρίτου σύζ. Κωνσταντίνου Ξηρακιᾶ κατὰ ποσοστὸν 3/8 ἐξ ἀδιαιρέτου. Τὸ ποσὸν τοῦτο ἀποτελεῖ τίμημα ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως τῶν ἀνωτέρω διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4/1978 πράξεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Καρδίτσης ἐμβαδοῦ μ.τ. 52,70 ὑπὸ στοιχεῖα 28—29—30—Δ—Γ—28.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καρδίτσῃ τῇ 12 Δεκεμβρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΑΛΟΥΣΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. τοῦ Δημ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 57461/80)